

## Informatie Nul op de Meter

### Wat is Nul op de Meter?

Bij een Nul op de Meter (NOM)-woning wordt het netto energiegebruik tot nul gereduceerd door slim gebruik te maken van energiebesparende en energieopwekkende voorzieningen. Bij een Vereniging van Eigenaren (VvE) betekent dit dat de gehele VvE evenveel, of meer, energie opwekt dan nodig is voor het gebouw (bv. collectieve lift) en de individuele huishoudens. Dit is mogelijk door het upgraden van de woning, o.a. door betere isolatie, slimme installaties en eigen energie opwek.

### Voordelen van NOM



Besparen op energiekosten



Verbeterde waterdruk



Hogere verkoopwaarde



Verbeterd binnenklimaat



Aanzien van de woning



Betere isolatie



Veiligheid (bv. geen open vlam)



Veiliger wonen (bv. door betere kozijnen)

### Nadelen van NOM

Het traject is een **avontuur**. Het aantal VvE's dat al richting Nul op de Meter is gegaan in Nederland is zeer gering. Uw VvE zal een pionier zijn op het gebied van grootschalige verduurzaming van uw gebouw.

Daarnaast zal het **aanzien** van de woning veranderen. Waar dit voor een groot aantal VvE's een verbetering zal zijn, betekent het ook dat karakteristieke trekken van een gebouw wellicht veranderen of verdwijnen.

### Contactgegevens VvE Energieloket Gelderland

Mocht u meer informatie willen over Nul op de Meter, neem gerust contact met ons op. U kunt ons telefonisch bereiken op 085 060 89 39 (maandag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00). Ook kunt u ons een mail sturen via [info@vve-energieloket.nl](mailto:info@vve-energieloket.nl).

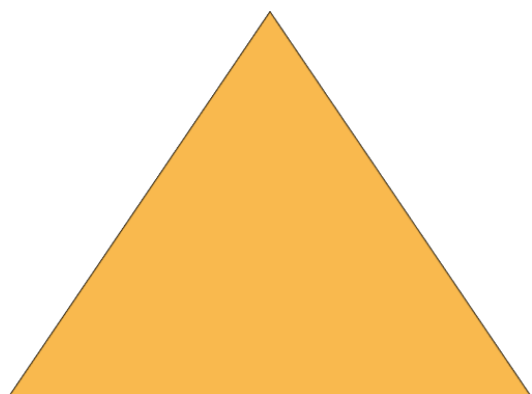
## Voorbeeld



Impressie NOM-renovatie "De Lindenhove" in Apeldoorn

## Hoe ziet het (subsidie)traject eruit?

Vanuit het VvE Energieloket voorzien we de volgende stappen bij het doorlopen van een NOM-renovatie.



1. Intakegesprek met VvE Energieloket
2. Instemmen meerderheid VvE scan
3. Uitvoering VvE scan\*
4. Procesbegeleiding\*
5. Besluit VvE over renovatie
6. Uitvraag aan bouwpartijen
7. Financieringsaanvraag
8. Renovatie

\* Er kan aanspraak gemaakt worden op subsidie via provincie Gelderland

## Doe nu de scan

De provincie Gelderland geeft een subsidie van maximaal € 4.000,- aan VvE's die een VvE scan willen laten uitvoeren. Tijdens een VvE scan wordt het complex niet alleen technisch doorgelicht, maar wordt ook de financiële situatie van de VvE bekeken. Hieruit wordt duidelijk of de VvE kansrijk is om (in stappen) naar Nul op de Meter te gaan. Voor de subsidie gelden de volgende voorwaarden (tot 31-12-2019):

- De VvE dient uit ten minste 10 wooneenheden te bestaan;
- Het gebouw is gebouwd en opgeleverd voor 1990;
- De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

U kunt de subsidie direct aanvragen via de website van de provincie Gelderland. Wij kijken graag met u mee bij het indienen van de aanvraag.